

**Összegezés  
az ajánlatok elbírálásáról**

**1. Az ajánlatkérő neve és címe:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)

**2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Vállalkozási szerződés Kaposvár, Rippl-Rónai Emlékmúzeum Látogatóközpont építési hibáinak javítási munkáira

**Építési munka megnevezése :**

Kaposvár – Rémahegy 18216/7 hrsz alatti Rippl-Rónai Emlékmúzeum Látogatóközpont vízesedési, burkolathibák és gépészeti – közmű hibák javítása

**Az építési munka helye:**

Kaposvár, hrsz.: 18216/7

**Az építési munka meghatározó paraméterei, tervezett funkciók:**

**1. rész**

**Ellátandó feladatok:**

**UTÓLAGOS VÍZSZIGETELÉSI MUNKÁK**

Külső lépcső szigetelése, csapadékvíz elvezetése

- Függőleges dilatációnál szigetelés kialakítása és kifordítása a lépcsőfalak és a pincefalak csatlakozásánál két helyen
- Teknőszigetelés készítése a szabadtéri szakaszon ETISOL szigetelőhabarccsal
- Fedett területen lábazati szigetelés magasztása min. 40 cm-ig
- Lépcsőindítás alsó vízszintes területének szigetelése ETISOL szigetelőhabarccsal, zsomppal és folyókéval összedolgozva
- Nyílászárók átalakítása: belső térbe nyíló ajtók küszöbének módosítása a megváltozott külső magasság miatt.

Patió udvar szigetelése, csapadékvíz elvezetése:

- Lábazati vízszigetelés készítése elasztikus szigetelőhabarcsból függőleges és vízszintes szakaszon, tokra felkenve (később kőlappal takarva)
- Lábazati hőszigetelés készítése XPS hőszigetelő lemezből (zártcellás)

Falak vízesedésének javítása

- Kiállító terekben a felázást takaró gipszkarton sávok bontása.
- Belső vakolat bontása alagsori helyiségekben
- Bontott vakolat alatt a falban húzódozó vezetékek és gipsz rögzítéseit gipszmentes rögzítésekre kell cserélni.
- WTA minősítéssel rendelkező lélegző (légpórusos) vakolatrendszer felhordása a bontott vakolat helyére fent leírtak szerint

- Lábazati 25-30 cm magasságban kent cementbázisú szigetelő gúzalap felhordása
- Glettelés jó páraáteresztő képességű glettel
- Festés szilikát alapú festékekkel.
- Padló hőszigetelésének szárítása oldalcsatornás vákumszárításos eljárással teljes alsó szinten
- 0.05 helyiségben beépített szekrény bontása – nem visszatenni, átmeneti helyen kell tárolni a gyorsabb kiszellőztetés elősegítése érdekében.

## 2. rész

### Ellátandó feladatok:

#### BURKOLÁSI MUNKÁK

##### Vizededés megszüntetéséhez kapcsolódó kőburkolati munkák

- Lábazati elemek bontása
- Lábazat készítése VRACA kőből (elemek 70%-os megtartásával)

##### Külső lépcső szigeteléséhez, csapadékvíz elvezetéshez kapcsolódó munkák

- A lépcsőn és az alsó indítás teljes területén a burkolat felszedése
- Függőleges falazaton kőburkolat bontása
- Kőburkolat készítése és fugázása függőleges falazaton
- Vízszintes burkolat készítése térkőből lépcső alsó indításánál, folyókához lejtetve
- Lépcsőburkolat készítése térkőből

##### Függőleges burkolat problémáinak javítása

- Függőleges kőburkolatok bontása kívül és belül
- Extrudált PS hab hőszigetelések cseréje expandált hőszigetelésre (dúbelezve, hálóval, vakolva)
- Kőburkolatok visszahelyezése 50%-os burkolóanyag veszteséggel számolva, 200 cm magasság felett kapcsokkal rögzítve. Ragasztó javaslat: ISOLASTIC+MAPESTONE
- Teljes köfelület fugázása elasztikus fugázó anyaggal. Fugázó javaslat: SOPRO

##### Vízszintes burkolat problémáinak javítása

- Vízszintes burkolat felszedése a bejárat előtti földszinti részen a járható tetőn és a felvezető úton egyaránt
- Vízszintes burkolat felszedése a patióban, a nem fedett területen 8 mezőben
- Vízszintes burkolat felszedése a lépcsőn és a lépcső alsó indítósíntjén
- Patió, terasz és járda ágyzatának felső 5 cm-re szintén bontandó
- Előbbi helyeken 2 cm zúzalék és 3 cm finomzúzalék ágyazat készítendő – a meglévő megmaradó ágyazatra
- Patióban, teraszon és a felvezető járdán térkőburkolat készítése Semmelrock Lusso Tivoli térkőelemekből (60×30 ill. 30×30 lapokból 4,5 cm vtg.) beseperve, folyókákhoz lejtetve)
- Lépcső alsó indításánál térkőburkolat készítése Semmelrock Lusso Tivoli térkőelemekből (60×30 ill. 30×30 lapokból 4,5 cm vtg.) flexibilis fagyálló ragasztóba rakva, fugázva, folyókákhoz lejtetve.
- Lépcső burkolása Semmelrock Lusso Tivoli térkőelemekből (90×30 lapokból 4,5 cm vtg.) flexibilis fagyálló ragasztóba rakva, fugázva.

### 3. rész

#### Ellátandó feladatok:

#### **GÉPÉSZETI, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI ÉS VILLANYSZERELÉSI MUNKÁK**

- Külső világítás szerelvényeinek bontása
- A falban húzódó villanyvezetékek és egyéb szerelvények gipsz rögzítéseit el kell távolítani, azokat gipszmentes rögzítésekre kell cserélni, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése,
- 2 db Zsomp építése a szükséges rákötések kiépítésével.
- Rácsos folyóka építése lépcső alsó indításánál, zsompra kötve
- Rácsos folyóka építése lépcső felső indításánál, elvezetése a meglévő csapadékcsatornára
- Pad körüli rácsos folyóka építése zsompra kötve
- Nyílászárókra páraáteresztő beépítése 0.21, 0.22, 0.05, 0.03, 0.04 helyiségek
- 0,06 helyiségben gépi be és kifújás beépítése

A kivitelezés során a tervtől eltérni csak a tervező, beruházó és műszaki ellenőr beleegyezésével, építési engedély köteles változtatások esetén az I. fokú építési hatóság írásos engedélyével lehet.

#### **Az építési munka jellege:**

Meglévő épület építési hibáinak javítása.

Nyertes ajánlattevő köteles továbbá teljesíteni a munkákhoz kapcsolódó, dokumentációban részletezett adminisztratív feladatokat.

A teljes mennyiség és a műszaki leírás a dokumentációban kerül részletesen kifejtésre.

Amennyiben a felhívás, illetve a dokumentáció bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

#### **3. A választott eljárás fajtája:**

A Kbt. 122/A. § -a szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalás nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárás.

#### **4. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

-

#### **5. Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:**

-

6. **Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:**

Az eljárást megindító felhívás 2015. június 15. napján került megküldésre az ajánlattevők részére.

7. a) **Eredményes volt-e az eljárás:**

1. rész tekintetében: Igen.
2. rész tekintetében: Nem.
3. rész tekintetében: Nem.

- b) **Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:**

A közbeszerzési eljárás 2. része, valamint 3. része vonatkozásában nem érkezett be ajánlat, ezért a közbeszerzési eljárásnak ezen részei a Kbt. 76. § (1) bekezdés a) pontja értelmében eredménytelennek minősülnek.

- c) **Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:**

2. rész: Nem
3. rész: Nem

8. **A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):**

1. rész tekintetében: 1 darab.
2. rész tekintetében: -
3. rész tekintetében: -

9. a) **Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai – szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):**

Ajánlattevő neve:	ETISOL – INNOVA Kft.	
Székhelye:	1154 Budapest Aulich Lajos u. 154.	
Vállalkozási szerződés Kaposvár, Rippl-Rónai Emlékmúzeum Látogatóközpont építési hibáinak javítási munkáira - UTÓLAGOS VÍZSZIGETELÉSI MUNKÁK		
Ajánlati ár (nettó Ft)	6 489 354	Ft + ÁFA
Vállalkozási szerződés Kaposvár, Rippl-Rónai Emlékmúzeum Látogatóközpont építési hibáinak javítási munkáira - BURKOLÁSI MUNKÁK		
Ajánlati ár (nettó Ft)	-	Ft + ÁFA
Vállalkozási szerződés Kaposvár, Rippl-Rónai Emlékmúzeum Látogatóközpont építési hibáinak javítási munkáira - GÉPÉSZETI, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI ÉS VILLANYSZERELÉSI MUNKÁK		

Ajánlati ár (nettó Ft)	-	Ft + ÁFA
------------------------	---	----------

Fenti ajánlattevő az eljárást megindító felhívásnak, valamint a kapcsolódó dokumentációnak megfelelő ajánlatot nyújtott be, amely ajánlatban ajánlattevő igazolta, hogy nem állnak fenn vele szemben az előírt kizáró okok, illetve, hogy megfelel a felhívásban rögzített alkalmassági minimumkövetelményeknek.

**b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):**

-

**c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:**

-

**d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontthatárok közötti pontszámot:**

-

**10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:**

1. rész tekintetében: -
2. rész tekintetében: -
3. rész tekintetében: -

**11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárás „- UTÓLAGOS VÍZSZIGETELÉSI MUNKÁK” részének vonatkozásában az **ETISOL – INNOVA Kft.** (székhely: 1154 Budapest Aulich Lajos u. 154.) ajánlattevő nyújtotta be, megajánlása **6 489 354,- Ft + ÁFA.**

**b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

1. rész: -
2. rész: -
3. rész: -

**12. A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:**

**a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:**

- 1. rész: -
- 2. rész: -
- 3. rész: -

**b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:**

- 1. rész: -
- 2. rész: -
- 3. rész: -

**13. A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:**

**a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:**

- 1. rész: -
- 2. rész: -
- 3. rész: -

**b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:**

- 1. rész: -
- 2. rész: -
- 3. rész: -

**14. Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:**

**a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:**

- 1. rész: -
- 2. rész: -
- 3. rész: -

**b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:**

- 1. rész: -
- 2. rész: -
- 3. rész: -

**15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:**

1. rész: A Kbt. 124. § (8) bekezdés f) pontjában rögzítettek alapján jelen esetben nincsen szerződéskötési tilalmi időszak tekintettel arra, hogy csak egy ajánlatot nyújtottak be.

2. rész: -

3. rész: -

**b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:**

1. rész: A Kbt. 124. § (8) bekezdés f) pontjában rögzítettek alapján jelen esetben nincsen szerződéskötési tilalmi időszak tekintettel arra, hogy csak egy ajánlatot nyújtottak be.

2. rész: -

3. rész: -

**16. Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2015. július 14.

**17. Az összegezés megküldésének időpontja:**

2015. július 14.

**18. Az összegezés módosításának indoka:**

-

**19. Az összegezés módosításának időpontja:**

-

**20. A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

-

**21. Az összegezés javításának indoka:**

-

**22. Az összegezés javításának időpontja:**

-

**23. A javított összegezés megküldésének időpontja:**

-

24. Egyéb információk:

Kelt: Budapest, 2015. július 14.

**InTender Consulting Kft.**  
1111 Budapest, Lágymányosi u. 12. sz. 2.  
Adószám: 24136833-2-43  
Bankszámlaszám:  
10402142-50526676-8868  
**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
megbízásából  
**InTender Consulting Kft.**  
**Dr. Pongor Dániel**  
hivatalos közbeszerzési tanácsadó